

1.1. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

uzavřená dle ustanovení § 1309 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předmetů („**Smlouva**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Společnost:

Obchodní firma: **BANKEE Credit Management s.r.o.**
IČO: 17996201
Sídlo: Na okraji 381/41, Veleslavín, 162 00 Praha 6
Spisová značka: C 379828 vedená u Městského soudu v Praze
Zástupce: Vladimír Vrábel - jednatel
(„**Společnost**“)

1.2. Klient:

Obchodní firma: **[BUDE DOPLNĚNO]**
IČO: **[BUDE DOPLNĚNO]**
Sídlo: **[BUDE DOPLNĚNO]**
Spisová značka: **[BUDE DOPLNĚNO]**
Zástupce: **[BUDE DOPLNĚNO]**
(„**Klient**“)

(Společnost a Klient dále společně jako „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Dne **[BUDE DOPLNĚNO]** Strany uzavřely smlouvu o poskytnutí účelového úvěru ve výši **[BUDE DOPLNĚNO]**. Strany mají zájem zřídit zástavní právo k zajištění dluhů Klienta vůči Společnosti vzniklých na základě smlouvy o poskytnutí účelového úvěru dle předchozí věty.

2.2. V této Smlouvě budou mít následující pojmy níže uvedený význam:

„Dluhy“ jsou veškeré dluhy Klienta za Společností uvedené v čl. 5 této Smlouvy.
„Investor“ je fyzická nebo právnická osoba, která může nabýt Participaci
„Občanský zákoník“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Participace“ znamená závazkový vztah mezi Klientem a Investorem, který vzniká postoupením pohledávky z Úvěru ze Společnosti na Investora,

a to k okamžiku, kdy dojde k naplnění podmínek stanovených smlouvou uzavřenou mezi Společností a Investorem

„Platforma“	je aplikace provozovaná Společností na internetové adrese [BUDE DOPLNĚNO]
„Smlouva“	je tato smlouva uzavřená mezi Společností a Klientem.
„Smlouva o Úvěru“	je smlouva o poskytnutí účelového úvěru uzavřená dne [BUDE DOPLNĚNO] mezi Společností jako úvěrující na straně jedné a Klientem jako úvěrovaným na straně druhé.
„Úvěr“	je úvěr poskytnutý Společností Klientovi na základě čl. 3 Smlouvy o Úvěru.
„Zástava“	jsou nemovité věci uvedené v čl. 4. této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se za Zástavu považují také veškeré součásti a příslušenství nemovitých věcí uvedených v čl. 4. této Smlouvy.
„Zástavní právo“	je zástavní právo k Zástavě zřizované na základě této Smlouvy Klientem ve prospěch Společnosti k zajištění Dluhů.

3. ZAJIŠTĚNÍ

3.1. Klient se za podmínek této Smlouvy zavazuje zastavit Zástavu ve prospěch Společnosti k zajištění Dluhů a Společnost se za podmínek této Smlouvy zavazuje Zástavní právo přijmout.

4. ZÁSTAVA

4.1. Klient prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. [BUDE DOPLNĚNO], jehož součástí je stavba [BUDE DOPLNĚNO],
- ...,

to vše v katastrálním území [BUDE DOPLNĚNO], zapsáno na LV č. [BUDE DOPLNĚNO] vedeném Katastrálním úřadem pro [BUDE DOPLNĚNO], katastrální pracoviště [BUDE DOPLNĚNO].

4.2. Veškeré výše uvedené nemovité věci tvoří Zástavu.

5. DLUHY

5.1. Zástavní právo slouží k zajištění veškerých dluhů Klienta vůči Společnosti ve výši [BUDE DOPLNĚNO] a příslušenství vzniklých na základě Smlouvy o Úvěru.

5.2. Dluhy vzniklé na základě Smlouvy o Úvěru tvoří kromě dluhů uvedených v předchozím odstavci také dluhy vyplývající z povinnosti Klienta zaplatit Společnosti veškeré úroky, úroky z prodlení, smluvní pokuty a poplatky vztahující se ke Smlouvě o Úvěru nebo této Smlouvě, včetně náhrad veškerých nákladů a ztrát způsobených Společnosti v souvislosti se Smlouvou o Úvěru nebo touto Smlouvou, jakož i dluhy vzniklé na základě odstoupení od Smlouvy o Úvěru či v souvislosti s ním a dluhy vzniklé v případě neplatnosti, neúčinnosti nebo neaplikovatelnosti Smlouvy o Úvěru či v souvislosti s ní, přičemž tyto dluhy mohou vznikat ode dne uzavření Smlouvy o Úvěru do **[BUDE DOPLNĚNO]** a to do výše **[BUDE DOPLNĚNO]**.

5.3. Veškeré výše uvedené dluhy tvoří Dluhy.

6. ZŘÍZENÍ A VZNIK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

6.1. Klient tímto ve prospěch Společnosti zřizuje bezpodmínečné a neodvolatelné Zástavní právo k Zástavě, a to k zajištění řádného a včasného splnění Dluhů. Společnost tímto Zástavní právo k Zástavě přijímá.

6.2. Zástavní právo k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

6.3. Návrh na povolení vkladu Zástavního práva do katastru nemovitostí, případně dalších práv podle čl. 8, této Smlouvy podá Klient u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů, od uzavření této Smlouvy. Ustanovení předchozí věty nezbavuje Společnost práva podat návrh na povolení vkladu Zástavního práva do katastru nemovitostí sama, přičemž Klient se zavazuje poskytnout Společnosti veškerou potřebnou součinnost.

6.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu Zástavního práva z jakéhokoliv důvodu zamítne, zavazují se Strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové zástavní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění příslušných vad, odpovídat obsahu této Smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad Strany vyzve k doplnění či opravě takového návrhu.

7. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ

7.1. Klient tímto výslovně prohlašuje a ujišťuje Společnost, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- a) Zástava není zatížena zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, věcným břemenem, právem stavby, předkupní právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Klienta omezovalo v možnosti se Zástavou disponovat nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Společnosti, a že na Zástavě nevázne přednostní

pořadí pro jakékoliv věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoliv věcného práva,

- b) se nezavázal zřídit k Zástavě ve prospěch třetí osoby jakékoliv z práv nebo přednostních pořadí uvedených v předchozím písmeni,
- c) se nezavázal Zástavu převést na třetí osobu a tuto na třetí osobu nepřevést,
- d) Zástava nenáleží k věci hromadné, zejména k závodu, který je zatížen zástavním právem,
- e) Zástava není předmětem žádného soudního, rozhodčího nebo jiného řízení ani žádného nároku vzneseného třetí osobou nebo nároku třetí osoby přiznaného pravomocným rozhodnutím
- f) zřízením Zástavního práva není porušení žádné právo třetí osoby a že před uzavřením této Smlouvy byly splněny veškeré podmínky k platnému a účinnému zřízení a vzniku Zástavního práva,
- g) veškeré jím v této Smlouvě uvedené údaje jsou úplné, správné a pravdivé a že mu není známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení vkladu Zástavního práva ve prospěch Společnosti do katastru nemovitostí.

7.2. Klient tímto dále výslovně prohlašuje, že se řádně a včas seznámil se Smlouvou o Úvěru a že je mu znám rozsah Dluhů, včetně výše úroků, úroků z prodlení a smluvních pokut podle Smlouvy o Úvěru.

8. POVINNOSTI KLIENTA

- 8.1. Klient se zavazuje, že Zástavu v době od uzavření této Smlouvy do zániku Zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu Společnosti nezcizí ani nezatíží jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby. Zákaz zcizení a zatížení dle předchozí věty se zřizuje jako věcné právo ve prospěch Společnosti a vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí podle tohoto odstavce bude součástí návrhu na povolení vkladu Zástavního práva do katastru nemovitostí dle čl. 6 této Smlouvy.
- 8.2. Klient se zavazuje, že Zástavu ze svého majetku nevyčlení ani tak, že by tuto svěřil správci za účelem vytvoření svěřenského fondu.
- 8.3. Klient se zavazuje, že se o Zástavu bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva Společnosti k Zástavě, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo Zástavní právo, a že učiní veškerá možná opatření, aby tyto negativní skutečnosti nebyly vyvolány právním ani faktickým jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak.
- 8.4. V případě, že Zástava bude postižena výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, Klient se o tom zavazuje Společnost bez zbytečného

odkladu, nejpozději však do 3 dnů, písemně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.

- 8.5. Klient se zavazuje Společnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů, písemně oznámit jakékoliv poškození, znehodnocení či zničení Zástavy a veškeré další skutečnosti, které mohl a měl vědět a které by mohly mít vliv na výkon Zástavního práva.
- 8.6. Klient se zavazuje umožnit Společnosti na výzvu vstup na Zástavu nebo do Zástavy za účelem kontroly jejího stavu. Klient se dále zavazuje na výzvu Společnosti předložit veškeré požadované informace a doklady o Zástavě.
- 8.7. Klient se zavazuje nevzdát se práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Zástavě.
- 8.8. Klient se zavazuje zaplatit veškeré správní poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, a to včetně jakýchkoliv jejích pozdějších dodatků, vkladem Zástavního práva a dalších práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, případně zápisem započítání výkonu Zástavního práva do katastru nemovitostí, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí.

9. VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

9.1. V případě, že Klient Dluhy neuhradí řádně a včas, a to ani v dodatečně stanovené lhůtě, která nebude kratší než 30 dnů, je Společnost oprávněna zahájit výkon Zástavního práva a uspokojit se z výtěžku zpeněžení Zástavy. Společnost je oprávněna realizovat Zástavní právo podle svého uvážení a na náklady Klienta jakýmkoliv z následujících způsobů:

- a) přímým prodejem, kterým se rozumí prodej Zástavy třetí osobě na základě kupní smlouvy, jejíž uzavření zprostředkovala realitní kancelář.

Společnost nebo jí pověřená realitní kancelář je povinna zajistit přiměřenou inzerci prodeje Zástavy, a to alespoň na realitním portálu **[BUDE DOPLNĚNO]**. V inzerci musí být kromě popisu Zástavy a přiměřené fotodokumentace uveřejněna také minimální kupní cena vycházející z obvyklé tržní ceny Zástavy.

Strany se dohodly, že po dobu alespoň tří měsíců ode dne uveřejnění první inzerce prodeje Zástavy je Společnost nebo jí pověřená realitní kancelář povinna nabízet prodej Zástavy alespoň za cenu odpovídající obvyklé tržní ceně Zástavy v daném místě a čase.

V případě, že ani do tří měsíců od uveřejnění první inzerce prodeje Zástavy Společnost neuzavře kupní smlouvu nebo smlouvu o budoucí kupní smlouvě se zájemcem o koupi Zástavy, je Společnost nebo jí pověřená realitní kancelář oprávněna až do doby uzavření kupní smlouvy na Zástavu nebo smlouvy o budoucí kupní smlouvě na Zástavu, prodlužovat dobu nabízení prodeje Zástavy vždy o další měsíc s tím, že v každém dalším měsíci

nabízení prodeje Zástavy je oprávněna snížit kupní cenu Zástavy až o 10 % její obvyklé tržní ceny, a to maximálně do limitní kupní ceny, která nebude nižší než 50 % obvyklé tržní ceny Zástavy.

- b) prodejem ve veřejné dražbě dle příslušných ustanovení zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiných příslušných právních předpisů,
 - c) prodejem v soukromoprávní dražbě (aukci) dle ustanovení § 1771 a násl. Občanského zákoníku s tím, že vyvolávací cena Zástavy (nejnižší podání) bude činit alespoň 2/3 obvyklé tržní ceny Zástavy v daném místě a čase,
 - d) prodejem prostřednictvím veřejné nabídky postupem dle ustanovení § 1780 a násl. Občanského zákoníku,
 - e) soudním prodejem,
 - f) jiným vhodným způsobem dle právních předpisů účinných ke dni uzavření smlouvy nebo v budoucnu.
- 9.2. Společnost je oprávněna podle svého uvážení kdykoliv zvolit či změnit způsob výkonu Zástavního práva v rámci způsobů uvedených v předchozím odstavci a je oprávněna výkon Zástavního práva opakovat stejným nebo jiným způsobem. Pokud z povahy Zástavy nevyplývá něco jiného, je Společnost pro účely výkonu Zástavního práva oprávněna postupovat i vůči části Zástavy.
- 9.3. V případě výkonu Zástavního práva přímým prodejem, prodejem ve veřejné dražbě nebo prodejem v soukromoprávní dražbě (aukci), je Společnost oprávněna pověřit výkonem Zástavního práva třetí osobu, u které lze s ohledem na její dosavadní působení na relevantním trhu přepokládat zachování vysoké míry odbornosti při výkonu Zástavního práva.
- 9.4. Společnost se zavazuje, že před zahájením výkonu Zástavního práva některým ze způsobů uvedených v odst. 9.1. této Smlouvy zajistí vypracování znaleckého posudku, kterým bude soudním znalcem v odvětví ceny a odhady nemovitostí zjištěna obvyklá tržní cena Zástavy v daném místě a čase. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku se považují za náklady spojené se zpeněžením Zástavy. Výsledek ocenění Zástavy se Společnost Klientovi zavazuje písemně oznámit. Na žádost Společnost Klientovi do znaleckého posudku umožní nahlédnout.
- 9.5. Společnost se zavazuje Klientu nejpozději 3 měsíce před předpokládaným dnem zpeněžení Zástavy písemně oznámit zahájení výkonu Zástavního práva. V oznámení Společnost zároveň uvede, jakým způsobem Zástavní právo vykoná. Bylo-li zahájení výkonu Zástavního práva zapsáno do katastru nemovitostí až poté, co Společnost zahájení výkonu Zástavního práva Klientu oznámila, běží doba 3 měsíců až ode dne zápisu do katastru nemovitostí.
- 9.6. Společnost se při výkonu Zástavního práva zavazuje postupovat s odbornou péčí.

9.7. Klient se zavazuje poskytnout Společnosti veškerou potřebnou součinnost pro výkon Zástavního práva a učinit veškerá opatření, která Společnost považuje za nezbytná či vhodná k tomu, aby Zástavní právo mohlo být úspěšně a s co nejvyšším výnosem realizováno. Klient zejména:

- a) po předchozím ohlášení v přiměřené lhůtě Společnosti, znalcům či odhadcům za účelem jejich ocenění a potenciálním kupcům za účelem jejich prohlídky umožní vstup na Zástavu nebo do Zástavy s tím, že tyto vstupy a prohlídky budou realizovány tak, aby v žádném ohledu nebylo porušeno právo uživatelů Zástavy na soukromí,
- b) umožní pořízení fotodokumentace Zástavy pro účely inzerce prodeje Zástavy,
- c) umožní umístění přiměřené inzertní plochy na Zástavu oznamující její prodej,
- d) předloží Společnosti vyžádané listiny a doklady, které má k dispozici a které jsou potřebné k provedení znaleckého posudku, resp. odhadu, či k výkonu Zástavního práva,
- e) udělí Společnosti plnou moc k uzavření smlouvy o koupi Zástavy,
- f) bude postupovat podle jakýchkoliv přiměřených pokynů ze strany Společnosti nebo jí pověřené třetí osoby,
- g) poskytne Společnosti veškerou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Zástavě ve prospěch třetí osoby, se kterou Společnost uzavře smlouvu o koupi Zástavy.

9.8. Klient se zavazuje umožnit a strpět uspokojení Dluhů výkonem Zástavního práva, tj. uspokojení Společnosti z výtěžku zpeněžení Zástavy.

10. ZMOCNĚNÍ

10.1. Klient tímto zmocňuje Společnost ke všem jednáním spojeným s výkonem Zástavního práva, zejména k zajištění ocenění Zástavy, podpisu všech dokumentů spojených s převodem Zástavy na kupujícího po realizaci Zástavního práva, jakož i ke všem jednáním vůči příslušnému katastru nemovitostí týkajícím se vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího po realizaci Zástavního práva

10.2. Společnost tímto zmocnění přijímá.

10.3. Společnost je oprávněna ve stejném rozsahu zmocnit třetí osoby.

11. ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

11.1. Společnost se zavazuje vydat po zániku Zástavního práva Klientovi písemné potvrzení o tom, že Zástavní právo zaniklo. Strany se dohodly, že o výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí požádá Klient.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. V případě porušení povinnosti Klienta dle čl. 8. této Smlouvy, je Klient povinen zaplatit Společnosti smluvní pokutu ve výši 1 % z Dluhů za každé jednotlivé porušení.
- 12.2. V případě porušení povinnosti Klienta dle odst. 9.7. této Smlouvy, je Klient povinen zaplatit Společnosti smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.3. V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti Klienta, za jejíž porušení v této Smlouvě není stanovena specifická smluvní pokuta, i přes marné uplynutí dodatečné lhůty k jejímu splnění v délce alespoň 15 dnů (nevyklučuje-li to charakter porušené povinnosti), je Klient povinen zaplatit Společnosti smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.4. Sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok Společnosti na náhradu škody v plné výši či náhradu jiné újmy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty utvrzena.
- 12.5. Smluvní pokuty jsou splatné 15. dnem ode dne doručení faktury, ve které je smluvní pokuta Klientu vyúčtována. Vyúčtování smluvní pokuty dle předchozí věty obsahuje alespoň identifikaci povinnosti, jejíž splnění smluvní pokuta utvrzuje, a popis, jak k porušení této povinnosti došlo.

13. KOMUNIKACE

- 13.1. Není-li v této Smlouvě stanoven jiný zvláštní způsob komunikace, bude jakákoliv komunikace na základě této Smlouvy probíhat v souladu s tímto článkem. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi Stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou či elektronickou poštou, a to prostřednictvím následujících kontaktních údajů:

Společnost:

Kontaktní osoba: [BUDE DOPLNĚNO]
Kontaktní telefon: [BUDE DOPLNĚNO]
Kontaktní email: [BUDE DOPLNĚNO]
Doručovací adresa: do sídla společnosti

Klient:

Kontaktní osoba: [BUDE DOPLNĚNO]
Kontaktní telefon: [BUDE DOPLNĚNO]
Kontaktní email: [BUDE DOPLNĚNO]
Doručovací adresa: do sídla společnosti

- 13.2. Strany se zavazují, že změny výše uvedených kontaktních údajů bez zbytečného odkladu písemně oznámí druhé Straně. Změna kontaktních údajů je

vůči druhé Straně účinná okamžikem doručení informace o této změně druhé Straně.

14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

14.1. Klient tímto bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna postoupit pohledávku z Úvěru na Investora, který se na základě tohoto postoupení stane věřitelem Klienta. Postoupení pohledávky z Úvěru Společnost Klientovi oznámí nejpozději do 30 dnů od postoupení. Společnost v případě postoupení uzavře s Investorem dohodu, na základě které bude pro Investora provádět komisionářskou správu postoupené pohledávky. Na základě této dohody bude Společnost nadále oprávněna přijímat splátky jistiny Úvěru a Úroků a další platby dle Smlouvy o Úvěru.

14.2. Spolu s postoupením pohledávky z Úvěru dochází i k postoupení Zástavního práva. Společnost zajistí změnu osoby zástavního věřitele v příslušném katastru nemovitostí na náklady Investora.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.

15.2. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou, vyvinou přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou (včetně závazků k náhradě škody vzniklé porušením povinností dle této Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), jsou pravomocné soudy České republiky. Pravomoc jiných soudů se nepřipouští.

15.3. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí stran této Smlouvy neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany této Smlouvy se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.

15.4. Smlouvu lze měnit pouze písemně. Rovněž dohoda, kterou zaniká závazek z této Smlouvy, musí být uzavřena pouze v písemné formě. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom.

bankee

- 15.5. Tato Smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran slouží pro účely návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 15.6. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.
- 15.7. Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

za **BANKEE Credit Management**
s.r.o.,
Vladimír Vrábel - jednatel

za **[BUDE DOPLNĚNO]**,
[BUDE DOPLNĚNO]